

PLACE JEAN JAURÈS, POINT SÉCURITÉ

29 /10/2018

DOSSIER DE PRESSE



placejeanjaures.soleam.net



POINT SÉCURITÉ



LE PROJET EN CHIFFRES

- ▶ **1 place** d'environ 2,5 hectares
- ▶ **85 %** de surface piétonne
- ▶ **186 arbres** d'une vingtaine d'années
- ▶ **1 marché** sur 4 allées
- ▶ **2 aires de jeux** (environ 660 m²)
- ▶ **2 arrêts de bus, 1 piste cyclable et 1 espace partagé piétons / vélos**
- ▶ **7 aires de livraison** autour de la place
- ▶ **1 station de taxis**
- ▶ **65 places de stationnement** minute
- ▶ **13,5 millions d'euros HT** de travaux

Le projet de rénovation de la place Jean Jaurès a toujours été mené en concertation avec tous les acteurs concernés : riverains, commerçants, forains. La Soleam a toujours veillé à instaurer un dialogue avec tous.

Pourtant, depuis le début du chantier en octobre, certains opposants à ce projet ont tout mis en œuvre pour retarder et annuler les travaux. **La Plaine n'appartient pas à une minorité qui utilise la violence pour se faire entendre :** actes de vandalisme, menaces de morts, propos injurieux, occupation illicite des lieux. C'est inacceptable, irresponsable. Une majorité des habitants et des marseillais sont exaspérés par cette situation et souhaitent que les travaux reprennent au plus vite. Ils attendent avec impatience de retrouver une place rénovée, embellie, accueillante, ouverte et sécurisée.

Un premier bilan permet de dire que le chantier a déjà pris un mois de retard et le **surcoût est estimé à près de 500 000 €** : dégradations : environ 50 000 €, sécurité renforcée : environ 50 000 € et nouveau barriérage : environ 390 000 €.

Dans ces conditions, la Préfecture a demandé à la Soleam de prendre des mesures urgentes pour sécuriser le site. La Soleam regrette profondément cette solution radicale, mais il a été **décidé d'installer des nouvelles barrières** de 2,5 m de haut, tout autour du chantier. Elle est indispensable pour garantir la sécurité des biens et des personnes.

Conscient des désagréments occasionnés, la Soleam réfléchit à intégrer des artistes locaux pour décorer le barriérage au sein de ce quartier emblématique du street art. Ainsi, ils poursuivront le processus créatif, moteur de ce lieu.

Aujourd'hui, j'adresse un appel au calme et à la raison dans l'intérêt de tous.

Le projet de rénovation de la place Jean Jaurès se poursuivra, comme prévu, pour livrer en décembre 2020, une place à vivre pour tous.

UNE NOUVELLE MESURE DE SÉCURITÉ : LE BARRIÉRAGE

Le projet de rénovation se poursuit conformément au phasage prévu dans le projet élaboré par la Soleam.

De nouvelles mesures de sécurité ont dû être mises en place, suite aux violences et dégradations commises régulièrement sur le chantier de réaménagement de la place Jean Jaurès.

À la demande de la Préfecture de Police, un nouveau système de barrières plus solide est installé depuis cette semaine, afin de sécuriser le chantier de réaménagement de la place.

Un tel dispositif est malheureusement devenu indispensable, suite aux actes de vandalisme récurrents sur les barrières encadrant le chantier. Il s'agit de préserver la sécurité du public et du personnel des entreprises qui œuvrent à rénover la place.

Mesure de sécurité aussi regrettable qu'indispensable, ces barrières deviendront un espace d'expression. Un collectif d'artistes leur donnera une note artistique. Ces peintres urbains et graffeurs travailleront à égayer le nouveau dispositif de sécurité, dans le respect de l'identité de la place Jean Jaurès, connue pour être un lieu incontournable du street art.

Dès que le chantier ne sera plus perturbé, que les conditions de sécurité, de sérénité, le permettront, nous allégerons ce dispositif qui nous est imposé pour la sécurité de tous et qui, à cause de quelques-uns, va générer des surcoûts financés par l'argent public.

UNE PLACE PIÉTONNE, ACCESSIBLE À TOUS, À TOUTE HEURE

- Le lieu de stationnement actuel sera rendu aux piétons.
- Le trafic routier sera apaisé.
- Un nouveau plan de lumière sera développé, afin de maintenir un éclairage plus intense.



Les travaux de réaménagement permettront d'améliorer la qualité de vie des habitants du quartier et de l'ensemble des environs de la place.

UNE PLACE VÉGÉTALISÉE

186 arbres agrémenteront la place, contre 180 actuellement.

46 arbres morts, abîmés ou blessés ont déjà été coupés. L'expertise et le diagnostic ont révélé qu'ils étaient en amorce de dépérissement ou dans un état empêchant toute transplantation.

En détail, le volet environnemental et végétalisation s'articule ainsi :

- **91 arbres conservés**
- **46 arbres coupés**
- **43 arbres transplantés et conservés dans des conditions optimales**, au sein de pépinières locales
- **95 nouveaux arbres plantés d'une vingtaine d'années**, offrant un renouvellement des espèces végétales avec 16 nouvelles essences
- **Un troisième alignement** d'arbres sera créé à l'ouest de la place



UN MARCHÉ FORAIN SUR 4 ALLÉES

Au final, le marché sera sur 4 allées. Il comprendra 190 emplacements

REDÉPLOIEMENT DES FORAINS DURANT LES TRAVAUX

L'ensemble des forains du marché de la Plaine ont été relocalisés, principalement sur le marché de la Joliette et sur le Prado 1, du côté du marché aux fleurs, tous les mardis, jeudis et samedis.



UNE DÉMARCHE COLLECTIVE ET COLLABORATIVE

Pour que ce réaménagement soit en adéquation avec les attentes de la population, ce projet a été réalisé en concertation avec les habitants, les commerçants, professionnels, les forains et l'ensemble des usagers du secteur.

Depuis 2015, ont été initiés :

- **10 ateliers de travail** et de réflexion associant habitants, commerçants, professionnels, forains et usagers du secteur,
- des comptes-rendus détaillés des ateliers mis en ligne sur le site de la Soleam,
- **13 permanences publiques** tenues par un technicien,
- des permanences où **155 personnes ont été reçues**,
- **108 contributions** portées sur les registres et **4 mémoires annexés**.

Modifications du projet apportées suite à la concertation :

- les camionnettes des forains à proximité de leurs emplacements,
- des toilettes publiques aménagées sur la place,
- la piste cyclable du boulevard Chave prolongée sur la place Jean Jaurès,
- une étude de circulation complémentaire menée à l'échelle du quartier.

CIRCULATION & STATIONNEMENT

- ▶ L'accessibilité au parking Jean Jaurès est maintenue pendant toute la durée du chantier.
- ▶ La circulation des véhicules légers et des transports en commun est maintenue.
- ▶ Les entrées/sorties du parking souterrain sont accessibles 7j/7 et 24h/24.
- ▶ Les accès aux immeubles et parkings résidents sont maintenus.

AU QUOTIDIEN, UN DIALOGUE PERMANENT



Des panneaux d'information



Un site internet à votre disposition

Un point travaux régulier et une page de questions / réponses sont en ligne sur les sites internet suivants :

www.placejeanjaures.soleam.net

www.ambition-centreville.marseille.fr

2 ANS DE TRAVAUX - LIVRAISON PRÉVISIONNELLE DÉCEMBRE 2020

